

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## CONTRATO DE OBRA No. 2342 DE 2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INFORME MENSUAL FINAL DE OBRA  
Del 28 de octubre de 2024 al 15 de febrero de 2025

BOGOTÁ  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

FECHA: 15-02-2025

## INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

|         | Nombre              | Cargo               | Firma                                                                                 |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORÓ | Ing. Michael Guzman | Director de Obra    |  |
| APROBÓ  | Ing. Johana Ruiz    | Representante Legal |  |

BOGOTÁ  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE,  
LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE  
FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y  
BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## Contenido

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓN.....                                               | 5  |
| 1.2. OBJETO: .....                                                 | 5  |
| 1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN:.....                                      | 5  |
| 1.4. VALOR DEL CONTRATO: .....                                     | 5  |
| 1.5. CONTRATISTA: .....                                            | 5  |
| 1.6. FECHA DE INICIO:.....                                         | 5  |
| 1.7. FECHA DE FINALIZACIÓN: .....                                  | 5  |
| 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....                                  | 6  |
| 3. ALCANCE DEL OBJETO.....                                         | 6  |
| 4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.....                                   | 7  |
| 4.1. POLIZAS .....                                                 | 7  |
| 5. INFORME FINANCIERO .....                                        | 7  |
| 5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP .....                             | 7  |
| 5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024.... | 8  |
| 6. INFORME TECNICO .....                                           | 8  |
| 6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA .....                            | 8  |
| 6.2. MANO DE OBRA .....                                            | 8  |
| 6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA.....                            | 9  |
| 6.3.1. CHARALÁ.....                                                | 9  |
| 6.3.2. SOCORRO .....                                               | 10 |
| 6.3.3. CHOCONTA.....                                               | 11 |
| 6.3.4. CHAPARRAL .....                                             | 11 |
| 6.3.5. FUSAGASUGA.....                                             | 12 |
| 6.3.6. CAJAMARCA .....                                             | 13 |
| 6.3.7. GIRARDOT.....                                               | 15 |
| 6.3.8. BODEGA GALICIA.....                                         | 16 |
| 6.3.9. AMBALEMA .....                                              | 16 |
| 6.4. REGISTRO FOTOGRAFICO .....                                    | 19 |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|        |                       |    |
|--------|-----------------------|----|
| 6.4.1. | CHARALA.....          | 19 |
| 6.4.2. | SOCORRO.....          | 21 |
| 6.4.3. | CHOCONTA.....         | 23 |
| 6.4.4. | CHAPARRAL .....       | 24 |
| 6.4.5. | FUSAGASUGA.....       | 26 |
| 6.4.6. | CAJAMARCA .....       | 29 |
| 6.4.7. | GIRARDOT.....         | 33 |
| 6.4.8. | BODEGA GALICIA.....   | 36 |
| 6.4.9. | AMBALEMA .....        | 37 |
| 7.     | CORRESPONDENCIA ..... | 40 |

## Tabla de Ilustraciones

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| Tabla 1: Información del Contratista .....                           | 5 |
| Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes .....                       | 7 |
| Tabla 3: Información Financiera Del Contrato .....                   | 7 |
| Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 15 de febrero de 2025 ..... | 8 |
| Tabla 5: Personal Profesional En Obra.....                           | 8 |
| Tabla 6: Personal Operativo En Obra .....                            | 9 |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## 1. INTRODUCCIÓN

- 1.2. **OBJETO:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

### GRUPO 1 – CENTRO

- BODEGA GALICIA
- CHOCONTA
- FUSAGASUGA
- GIRARDOT
- CAJAMARCA
- CHAPARRAL
- AMBALEMA
- CHARALA
- SOCORRO

- 1.3. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 28 DE OCTUBRE DE 2024 AL 15 DE FEBRERO DE 2025

- 1.4. **VALOR DEL CONTRATO:** MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS (\$1.079.591.360,00) M/CTE., incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.

- 1.5. **CONTRATISTA:**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| RAZON SOCIAL        | Consortio San Miguel           |
| NIT                 | 901.878.728-1                  |
| REPRESENTANTE LEGAL | Kimberly Johana Ruiz           |
| DIRECCION           | Calle 31F sur No 12D 81        |
| TELEFONO            | 3142608709                     |
| EMAIL               | Consortiosanmiguel04@gmail.com |

Tabla 1: Información del Contratista

- 1.6. **FECHA DE INICIO:** 28 de octubre de 2024

- 1.7. **FECHA DE FINALIZACIÓN:** 15 de febrero de 2025

BOGOTÁ  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Durante el proyecto se desarrollaron todas las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de infraestructura física en las diferentes orip a nivel nacional y bodega Galicia ubicada en Funza Cundinamarca, de la agrupación No. 1 de la regional centro, que comprende los departamentos de Cundinamarca, Tolima y Santander.

El mantenimiento de las mencionadas instalaciones se llevó a cabo con el fin de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad de las edificaciones y/o espacios dispuestos por la superintendencia de registro y notariado para el desarrollo de actividades administrativas y de atención de usuarios en las oficinas de registros públicos.

## 3. ALCANCE DEL OBJETO

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA, ubicado en:

### AGRUPACION No. 1

| N° | REGIONAL | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO      | DIRECCION                                                  |
|----|----------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 1  | CENTRO   | CUNDINAMARCA | BODEGA GALICIA | Parque Industrial Galicia<br>Kilometro 3 Via Funza-Siberia |
| 2  |          |              | CHOCONTA       | Calle 6 No. 5-26                                           |
| 3  |          |              | FUSAGASUGA     | Calle 18B No. 19-31                                        |
| 4  |          |              | GIRARDOT       | Calle 18 No. 9-95                                          |
| 5  |          | TOLIMA       | CAJAMARCA      | Calle 6 No. 8-34                                           |
| 6  |          |              | CHAPARRAL      | Carrera 10 No. 9-31                                        |
| 7  |          |              | AMBALEMA       | Carrera 1A No. 9A-60                                       |
| 8  |          | SANTANDER    | CHARALA        | Carrera 17 No. 24-85/89                                    |
| 9  |          |              | SOCORRO        | Carrera 14 No. 13-12                                       |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO DE<br>OBRA No. 2342 DE<br>2024 | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE,<br>LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE<br>FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y<br>BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).<br>GRUPO 1 - CENTRO |
| CONSORCIO SAN<br>MIGUEL                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1. POLIZAS

A continuación, se detallan las pólizas de garantías que respaldan el presente contrato, las cuales fueron presentadas y aprobadas por parte de la interventoría y la superintendencia de notariado y registro, y las cuales se encuentran vigentes.

| ASEGURADORA                | No. PÓLIZA      | AMPARO                                                                      | VALOR          | VIGENCIA             |            |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------|
|                            |                 |                                                                             |                | DESDE                | HASTA      |
| SEGUROS DEL<br>ESTADO S.A. | 96-44-101192591 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | \$ 215.918.272 | 28-10-2024           | 15-08-2025 |
|                            |                 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | \$ 53.979.568  | 28-10-2024           | 15-02-2028 |
|                            |                 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA                                               | \$ 215.918.272 | FECHA DE TERMINACION | 5 AÑOS     |
|                            | 96-40-101068189 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL                                      | \$ 260.000.000 | 28-10-2024           | 15-02-2025 |

Tabla 2: Información de Pólizas Vigentes

5. INFORME FINANCIERO

5.1. VALOR DEL CONTRATO POR ORIP

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO  | \$ 1.079.591.360,00 |
| VR. FRENTE BODEGA GALICIA | \$ 113.022.561,00   |
| VR. FRENTE FUSAGASUGA     | \$ 65.848.884,00    |
| VR. FRENTE GIRARDOT       | \$ 84.392.071,00    |
| VR. FRENTE CHAPARRAL      | \$ 70.125.884,00    |
| VR. FRENTE CAJAMARCA      | \$ 143.039.111,00   |
| VR. FRENTE AMBALEMA       | \$ 94.537.458,00    |
| VR. FRENTE CHOCONTA       | \$ 113.027.844,00   |
| VR. FRENTE CHARALA        | \$ 282.566.550,00   |
| VR. FRENTE SOCORRO        | \$ 113.030.997,00   |

Tabla 3: Información Financiera Del Contrato

En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances fueron objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se culminó en su totalidad el proceso ejecución de las actividades contempladas dentro de cada uno de los valores relacionados anteriormente.

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## 5.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2342 DE 2024

| ORIP         | PRESUPUESTO                | VALOREJECUTADO             | SALDO POREJECUTAR | %AVANCE<br>PRESUPUESTAL |
|--------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 1.079.591.360,00</b> | <b>\$ 1.079.591.360,00</b> | <b>\$ -</b>       | <b>100%</b>             |

Tabla 4: Estado Presupuestal Contrato al 15 de febrero de 2025

## 6. INFORME TECNICO

### 6.1. PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En cumplimiento a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relacionan a continuación el personal profesional asignado al proyecto:

| NOMBRE                         | IDENTIFICACION           | CARGO                 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ing. Johana Ruiz               | 1.013.622.129 de Bogotá  | Residente De Obra I   |
| Arq. Claudia Ovalle            | 1.019.052.387 de Bogotá  | Residente De Obra II  |
| Ing. Johanna Ñustes            | 40.432.072 de Acacias    | Residente De Obra III |
| Arq. Juan Manuel Castañeda     | 1.0234.643.600 de Ibagué | Residente De Obra IV  |
| Ing. Telmo Alexander Castañeda | 79.905.718 de Bogotá     | Coordinador De Obra   |
| Ing. Michael Guzman            | 1.024.509.789 de Bogotá  | Director De Obra      |

Tabla 5: Personal Profesional En Obra

### 6.2. MANO DE OBRA

En cumplimiento a las obligaciones del contratista contempladas dentro del contrato de obra, se relaciona a continuación el listado del personal de mano de obra calificada que se encuentran en el desarrollo del proyecto:

| NOMBRE                 | IDENTIFICACION | CARGO     | SEDE       |
|------------------------|----------------|-----------|------------|
| Jorge Ruiz Duran       | 12.168.964     | OFICIAL   | FUNZA      |
| Bairon Ricardo Fonseca | 79.615.743     | AYUDANTE  | FUNZA      |
| Jose Guillermo Vera    | 6.024.636      | OFICIAL   | AMBALEMA   |
| Luis Eduardo Bernal    | 1.106.713.717  | AYUDANTE  | AMBALEMA   |
| Julian Cespedes        | 1.106.712.093  | AYUDANTE  | AMBALEMA   |
| Gelier Ortegon         | 93.293.785     | OFICIAL   | AMBALEMA   |
| Oscar Fernando Aldana  | 14.193.583     | OFICIAL   | CAJAMARCA  |
| Alexander Conrado      | 19.603.603     | OFICIAL   | CAJAMARCA  |
| Yerson Yaima           | 1.109.416.933  | OFICIAL   | CAJAMARCA  |
| Jorge Quintana         | 11.686.232     | OFICIAL   | CAJAMARCA  |
| Duberney Yaima         | 14.192.670     | OFICIAL   | CAJAMARCA  |
| Julio Cesar Rojas      | 11.388.259     | OFICIAL   | FUSAGASUGA |
| Luis Enrique López     | 11.381.507     | OFICIAL   | FUSAGASUGA |
| Yolanda Giraldo        | 65.732.754     | AYUDANTE  | FUSAGASUGA |
| Antonio Cely Pinzón    | 79,641,295     | INGENIERO | CHOCONTÁ   |
| Juan Stiven Cutiva     | 1.013.623.103  | OFICIAL   | SOCORRO    |
| John Jauder Cutiva     | 80.902.444     | OFICIAL   | SOCORRO    |



**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                   |               |          |           |
|-----------------------------------|---------------|----------|-----------|
| José De La Cruz Manjarres Cupitra | 93.344.900    | AYUDANTE | SOCORRO   |
| José Rufino Cárdenas              | 79.861.735    | AYUDANTE | CHARALÁ   |
| Junior Rodrigo Marichal Alvear    | 1.007.981.375 | AYUDANTE | CHARALÁ   |
| Kevin Andrés Cely Roa             | 1.013.670.597 | OFICIAL  | CHOCONTÁ  |
| Josías Guillermo Junca Pérez      | 1.006.784.554 | AYUDANTE | CHOCONTÁ  |
| Jhon Alexander Gutiérrez Alonso   | 1,024,520,019 | AYUDANTE | CHOCONTÁ  |
| Luis Alfonso Torres               | 1,070,304,737 | OFICIAL  | GIRARDOT  |
| Jhon Jairo Aguirre                | 82,395,457    | OFICIAL  | GIRARDOT  |
| Jhon Alejandro Guerrero           | 1,069,764,156 | OFICIAL  | GIRARDOT  |
| Liberdo Roza                      | 80,499,489    | OFICIAL  | CHAPARRAL |
| Nelson Reyes                      | 81,740,090    | OFICIAL  | CHAPARRAL |
| Yiber Rincon                      | 1,012,401,989 | AYUDANTE | CHAPARRAL |

*Tabla 6: Personal Operativo En Obra*

### 6.3. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

#### 6.3.1. CHARALÁ

##### **Horarios de trabajo**

En esta sede se han venido desarrollando las actividades que no generan ruido en horario de oficina, y desde las cuatro de la tarde hasta las diez de la noche, se desarrollan actividades que generan ruido y polvo.

- En la primera semana de este periodo se continua con actividades de tintilla en cielo rasos, vinilo sobre muros, tratamiento de humedades en muro, pintura de puertas y ventanas en madera, inicio de la demolición de enchape en muro de cocina ubicada en el piso 2.
- En la semana del 8 al 15 de diciembre, se realizaron actividades de demolición de acabado y alistado de piso en el área de atención al usuario y oficina de atención, se continua con aplicación de tintilla en cielo raso y pisos de madera.
- Durante la tercera semana de este periodo se realiza instalación de piso de gres y guarda escoba, se continua con el cambio de luminarias en el piso 1, e instalación de luminarias circulares en pasillos, aplicación de vinilo en muros, restauración de viga y superficie entrepiso en madera, mantenimiento y pintura a las barandas de madera, se continua con pintura de puertas de madera de la fachada principal.
- Del 23 al 29 de diciembre se realiza instalación de escalera de madera, se termina la aplicación de pintura en muros, se continúa con la instalación de enchapes en baño de piso 2 y cocina. Se continua instalación de piso de gres y guarda escoba en área de archivo

Al final de este periodo se reportó un avance del 96%

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

### Condiciones climáticas

Durante este periodo se contó con un clima favorable para las actividades de obra, permitiendo el desarrollo continuo de la ejecución.

#### 6.3.2. SOCORRO

### Horarios de trabajo

En esta sede se han venido desarrollando las actividades que no generan ruido en horario de oficina, y desde las cuatro de la tarde hasta las diez de la noche, se desarrollan actividades que generan ruido y polvo.

- En la primera semana de este periodo se continua con actividades de resanes de muros, y humedades en cielorraso, se realiza el cambio de luminarias en el segundo piso. Se da inicio al lavado de la fachada principal, se hace recorrido de cubierta y se cambian las tejas deterioradas, se inicia resanes en el muro de la terraza del piso 2, se realiza impermeabilización de viga canal, se inicia demolición de guarda escoba en gres de la terraza del piso 2.
- En la semana del 9 al 15 de diciembre, se realizaron actividades de demolición de acabado y alistado de piso de gres existente en la terraza del segundo piso, impermeabilización de terraza, se continua con resane de humedades, estuco y pintura en muros y cielo rasos, cambio de luminarias y lavado de fachada principal.
- En la tercera semana de este periodo se realiza la impermeabilización de patio 2 con poliurea, se realiza el sondeo y limpieza de bajantes, se continua con cambio de luminarias, estuco y pintura de muros y cielorrasos, resane de humedades, instalación de tableta de gres en terraza.
- Del 23 al 29 de diciembre se realiza el lavado de tanques de agua, terminación de pintura en muros de terraza, cambio de luminarias en piso, instalación de espejo en baño, se realiza aseo general del área intervenida.

Al final de este periodo se reportó un avance del 98%

### Condiciones climáticas

Durante este periodo se contó en la zona con un clima favorable para las actividades de obra, lo que permitió el desarrollo continuo de la ejecución de actividades.

**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

### 6.3.3. CHOCONTA

- En la primera semana de este periodo se da inicio a las actividades de obra con la protección de mobiliario y enseres de la sede, desmonte de cielorraso, y selección y clasificación de láminas de fibromineral (cielorraso 60x60), desmonte de estructura de madera existente, desmonte de cubierta, instalación de perfilera metálica, soldadura, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura de acabado en la perfilera, instalación de teja, caballete y amarres, inicio de instalación de perfilera para cielorraso.
- En la semana del 9 al 15 de diciembre, se realizaron actividades instalación de flanches en cubierta, instalación de cielorraso, resanes estuco y pintura en áreas con humedades, pintura en muros.
- En la tercera semana de este periodo se realiza la impermeabilización de viga canal, cambio de tejas en cubierta de patio, nivelación de cielorraso, terminación de vinilo en muros. Durante la última semana del periodo se realiza aseo y retiro de material sobrante.

Al final de este periodo se reportó un avance del 98%

### 6.3.4. CHAPARRAL

#### **Horarios de trabajo**

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00pm a 8:00pm, sábados de 7:00am a 5:00pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue solicitada a nivel central y se tiene acompañamiento de vigilancia en la sede.

Las actividades de obra iniciaron el miércoles 11 de diciembre, se inicio por la intervención de la cubierta en la que se intervino también la estructura de cubierta en madera por estructura metálica y anticorrosivo, flanches, impermeabilización de viga canal. Se intervino el drywall de área parcial de segundo piso y pintura de muros de segundo piso. Cambio de luminarias de 60x60cm. Dentro de las actividades ejecutadas están:

#### **Demolición e instalaciones estructurales:**

- Retiro completo de la alfajía existente sobre la cubierta.
- Desmonte de la cubierta y la estructura en madera.
- Instalación de una nueva estructura de cubierta, tratada previamente con anticorrosivo para garantizar su durabilidad.
- Colocación de una cubierta de teja UPVC termoacústica, acompañada de caballete y flanche perimetral para un acabado integral.

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

- Impermeabilización de la viga canal mediante la aplicación de manto bicapa de aluminio, asegurando la protección contra filtraciones.

#### **Intervención del cielo raso:**

- Desmonte y ajuste de las áreas de cielo raso en drywall en las zonas del cuarto de servidores, bodega, almacén, pasillo y archivo.
- Instalación de nuevo drywall en las áreas intervenidas, seguido de resane, estucado y aplicación de pintura en dos manos para un acabado uniforme y estético.

#### **Pintura**

- Aplicación de pintura a 3 manos vinilo tipo 1 a paredes en segundo piso

#### **Sistemas de iluminación:**

- Sustitución de 15 luminarias LED de 60x60 en el segundo piso, mejorando la eficiencia energética y la iluminación de los espacios.

#### **Logística de materiales de obra**

El contratista se encuentra gestionando la compra de materiales necesarios paulatinamente para la ejecución de las labores de obra. Siendo los materiales de tejas termoacústicas los prioritarios. Los materiales que fueron almacenados en la sede Orip y/o herramientas de uso diario se almacenaron en el patio posterior y cubierta de la sede ORIP Chaparral.

#### **6.3.5. FUSAGASUGA**

#### **Horarios de trabajo**

Las actividades se vienen ejecutando desde el día 25 de noviembre en el horario establecido de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., sábados de 7:00am a 5:00pm. Dicha franja horaria fue facilitada por el registrador en jefe de la ORIP.

Las actividades de obra iniciaron el 25 de noviembre y culminaron el 31 de diciembre de 2024, ejecutando las siguientes actividades:

Mantenimiento de la zona de parqueaderos con retiro e aplicación de graniplas afectado para su posterior pintura en color blanco.

Mantenimiento de la reja de puerta principal de la orip

Lavado de canales y bajantes de agua lluvia

Mantenimiento y pintura de puertas metálicas del cuarto de la planta eléctrica y cuarto de transformador

Instalación de reflectores de jardín

Cambio de orinal en zona de baños de parqueadero

Ajuste y mantenimiento de cielo raso en fibra mineral de la zona de oficinas

Demolición, excavación, aplicación de bronco, realización de filtro francés, fundición de sobre piso, placa de contrapiso y acabado en piso cerámico en la zona de atención al público que se encontraba con humedad.

BOGOTÁ  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Mantenimiento e instalación de brazos hidráulicos en la puerta de vidrio de ingreso a la orip.  
Cambio de vidrios rotos en la sede.  
Cambio de hojas de puertas en madera al interior de la sede.  
Instalación de cita antideslizante en las rampas de la sede.  
Pintura de pasamanos de la sede.  
Instalación de punto cableado de voz y datos en la oficina contigua al archivo de la orip.  
Instalación del aviso de la orip con arte aprobado por la entidad.

### **Condiciones climáticas**

Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

### **6.3.6. CAJAMARCA**

#### **Horarios de trabajo**

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. de 6:00 pm a 10:00 pm, sábados de 7:00 am a 6:00 pm y domingos de 7:00 am a 2:00 pm. Dicha franja horaria fue facilitada por la registradora en jefe de la ORIP Cajamarca, siendo atendido el acceso por el personal de servicios generales.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las actividades de la etapa 2 o zona 2 que corresponde a todas aquellas que se debían desarrollar en la zona desde la entrada hasta la cocina de la sede, teniendo en cuenta las afectaciones que representaban la ejecución en esta zona se solicitó suspensión de términos en la orip desde el 13 al 16 de diciembre de 2024 y la misma se extendió hasta el día 23 de diciembre, garantizando los acabados en las actividades desarrolladas.

#### **Actividades de obra desarrolladas:**

##### **Cubiertas y cielorraso**

- Desmonte de la cubierta existente y cielorraso en madera.
- Retiro de la estructura de cubierta antigua y sustitución por una nueva estructura con aplicación de anticorrosivo.
- Instalación de un cielorraso en PVC.
- Colocación de un flanche para mejorar la protección estructural.

##### **Luminarias y electricidad**

- Desmonte y posterior instalación de luminarias LED de 60x60, luminarias redondas de sobreponer y luminarias tipo LED.
- Instalación de tomacorrientes GFCI con tubería EMT.

**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

### **Impermeabilización**

- Aplicación de impermeabilización en vigas cintas con manto bicapa asfáltico de aluminio para garantizar la durabilidad y protección contra filtraciones.

### **Puertas y mobiliario**

- Reemplazo de puertas de madera deterioradas.
- Instalación de muebles superiores e inferiores en la cocineta.

### **Cocina y baños**

- Demolición del mesón de cocina y retiro de la cerámica existente tanto en cocina como en baños.
- Restauración con cerámica de formato 20x20 en paredes de cocina y baños.
- Instalación de juegos completos de aparatos sanitarios en todos los baños.

### **Pisos y acabados**

- Rayado del piso existente y colocación de un nuevo piso cerámico resistente.
- Demolición de guarda escobas en media caña de granito y colocación de nuevos guarda escobas en cerámica.

### **Patios y exteriores**

- Desmonte de canaletas en lámina de los patios y colocación de nuevas canaletas.
- Instalación de una poceta lava trapero en el patio 2.

### **Señalética**

- Cambio del letrero de la ORIP por una versión actualizada al año 2024.

### **Limpieza y gestión de desechos:**

- Los materiales de desecho (tejas, madera, puertas) fueron recolectados y gestionados para su donación a la persona de servicios generales. Se realizó una limpieza general en el área de obra.

### **Logística de materiales de obra**

- Se recibió el suministro de obra el cual fue almacenado tanto en el patio 1 de la sede, como una parte en la sala de recepción de la sede, esto sin interrumpir las actividades.

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

### Condiciones climáticas

- Las lluvias intermitentes, como madera deteriorada, influyeron en el ritmo de avance en las actividades de cubierta, obligando a reprogramar algunas actividades.

#### 6.3.7. GIRARDOT

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a domingo, de 4:00 p.m. a 6:00 a.m. Dicha franja horaria fue solicitada ante el nivel central y se tiene acompañamiento de la parte de seguridad.

Las actividades se iniciaron el jueves 12 de diciembre, dando prioridad a las actividades en la zona de cubierta, realizando el ajuste de las tejas Eternit e instalación de manto bicapa asfáltico en toda la cubierta de teja Eternit #6, impermeabilización de placa tanque, y ajuste de cubierta posterior a la oficina registrador, mantenimiento de enchape muro de baño registrador, pintura general de muros de la sede, instalación de techo y cubierta en drywall en cuarto de servidores con luminaria, mantenimiento y cambio de cielo raso.

#### Cubiertas

Ajuste de tejas Eternit y aplicación de impermeabilizante con capa bimanto en toda la cubierta de teja Eternit #6.

Impermeabilización de la placa del tanque.

Ajuste de la cubierta posterior a la oficina del registrador e instalación de flanche.

#### Cielorrasos y Drywall

Desmonte de cielorraso existente.

Instalación de cielorraso en vinilo y foil de aluminio (61 cm x 61 cm).

Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.

Instalación de techo y cubierta en drywall en el cuarto de servidores con luminaria.

#### Pintura

Pintura general de muros de la sede.

Aplicación de pintura vinilo tipo 1

#### Concretos, Morteros y Enchape

Demolición de acabados y alistado de muro.

Demolición de pañete de muros.

Pañete impermeabilizado de muros.

Aplicación de estuco plástico interior.

Colocación de boquilla para cerámica y cerámica en formatos 20x20 cm y 30x60 cm.

#### Impermeabilización

Aplicación de manto bicapa de 6,2 mm asfáltico con refuerzo de polietileno y foil de aluminio en cubierta teja Eternit #6.

Desmonte de impermeabilización existente dañado en manto asfáltico.

BOGOTÁ  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Suministro e instalación de impermeabilizante elástico en placa tanque.

#### **Red Eléctrica**

Instalación de luminarias LED 60x60 cm para techo modular en cuarto servidores con interruptor.

#### **Red Hidráulica y Sanitaria**

Instalación de poceta lavadero prefabricada en granito en cocineta.  
Sondeo y limpieza de bajantes de aguas lluvias.  
Sondeo y limpieza de la red sanitaria.

#### **Aseo y Señalización**

Limpieza general de la obra.  
Instalación de cinta antideslizante autoadhesiva.

#### **Actividades Adicionales y No Previstas**

Desmonte, traslado y reinstalación de archivadores de piso y de pared.  
Traslado de cajas de documentación en diversos tamaños.  
Destronque, pulida, brillada y sellado de piso en grano mármol en área de pasillo segundo piso y escaleras únicamente.  
Instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22.  
Instalación de cerradura en puerta en vidrio templado de 10 mm con cerradura.

### **6.3.8. BODEGA GALICIA**

#### **Horarios de trabajo**

Las actividades se vienen ejecutando desde el día 18 de noviembre en el horario establecido de jueves a domingo de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Dicha franja horaria fue facilitada por el encargado de la bodega.

Durante el tiempo comprendido del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Pintura y demarcación de toda la bodega  
Cambio de divisiones en acero de los baños de la zona de la bodega  
Suministro e instalación de muebles de cocina

#### **Condiciones climáticas**

Durante los días transcurridos, las condiciones climáticas han sido optimas y no han generado ningún traumatismo para el desarrollo de las actividades.

### **6.3.9. AMBALEMA**

#### **Horarios de trabajo**

Las actividades se ejecutaron en el horario establecido de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Se realizó una solicitud a la Registradora en jefe de la ORIP Ambalema para

BOGOTÁ  
2024



**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

ampliar el horario de trabajo; sin embargo, esta fue rechazada bajo la condición de que la SNR debía suministrar personal de vigilancia.

Las actividades de obra iniciaron el miércoles 20 de noviembre, durante las cuales se intervinieron diversos aspectos de la sede. Estas incluyeron la cubierta del patio interno, resane, estucado y pintura interna, así como el mantenimiento de ventanería, puertas y marcos de madera generales de toda la sede, incluyendo la estructura de madera y la esterilla de las cubiertas externa e interna.

También se realizó el sondeo e intervención de la red sanitaria de la batería de baños y la cocina, la intervención del lavadero y la poceta, el mantenimiento de los tanques de agua, y el mantenimiento de las luminarias generales de toda la sede. Adicionalmente, se ejecutaron trabajos de mantenimiento de pisos, resane, pañete, impermeabilización y estucado de fachadas exteriores, así como la instalación de flanche exterior y tejas de barro en la fachada posterior.

El 20 de diciembre se solicitó la suspensión de términos para llevar a cabo el destroncado, limpieza y pulido del piso de cerámica tipo mármol de la sede. Entre las actividades concluidas se incluyeron:

**Cubiertas y estructuras**

- Cambio de cubierta, incluyendo caballete y aplicación de tintilla y barniz en la estructura de cubierta interna y externa.
- Instalación de tejas de barro en las áreas necesarias y colocación de flanche para prevenir el deterioro en la parte superior de la fachada posterior.

**Carpintería en madera**

- Aplicación de tintilla y barniz en marcos y hojas de ventanas internas y externas.
- Sustitución de 9 puertas de madera deterioradas.

**Fachadas y acabados**

- Resane, estucado y pintura interna en las áreas requeridas, utilizando estuco y pintura coraza para exteriores.
- Demolición, impermeabilización, pañetado, dilatado, estucado y pintado de la fachada posterior.

**Red sanitaria y alcantarillado**

- Sondeo de tuberías sanitarias y sifones de baños, diagnosticando un taponamiento que requirió la separación de la red sanitaria de los baños y la cocina.
- Conexión de la cocina a una caja de inspección independiente y su integración a la red principal de alcantarillado.
- Demolición parcial del andén y rotura de calle para intervención, seguido de su relleno, armado con concreto y restauración al estado original.

**Zonas de lavado y baños**

**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

- Demolición de área de lavado, incluyendo lavadero, poceta, cerámica de muro y piso.
- Colocación de nueva cerámica en muros (20x20 cm) y en pisos (30x30 cm antideslizante).
- Sustitución de poceta y lavadero prefabricado.

**Instalaciones eléctricas y luminarias**

- Ajuste de luminarias LED de 60x60 cm en toda la oficina.
- Instalación de lámparas tipo tortuga, lámparas de emergencia y extractores en áreas de cocina y baños.
- Instalación de 3 tomas gfci en tubería emt

**Red hidráulica**

- Desmonte e instalación de nuevos tanques de agua con capacidad de 500 litros.

**Seguridad y señalización**

- Sustitución de vidrios en ventanas.
- Instalación de cinta antideslizante en escaleras.
- Colocación de 12 señaléticas, incluyendo 4 en braille.
- Instalación de dos tramos de baranda en las escaleras de acceso a la oficina registradora y al pasillo del patio interno.

**Otros trabajos complementarios**

- Mantenimiento de pintura en la reja de la planta eléctrica.
- Impermeabilización de la placa del cuarto de servidores.
- Instalación de un nuevo punto ecológico.

**Logística de materiales de obra**

El contratista se encuentra gestionando la compra de materiales necesarios paulatinamente para la ejecución de las labores de obra. Siendo los materiales de pintura, estuco, tejas plásticas, enchape baños los que fueron almacenados en la sede Orip. Dichos materiales y/o herramientas de uso diario se almacenaron en el patio posterior de la sede ORIP Ambalema.

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

#### 6.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

##### 6.4.1. CHARALA

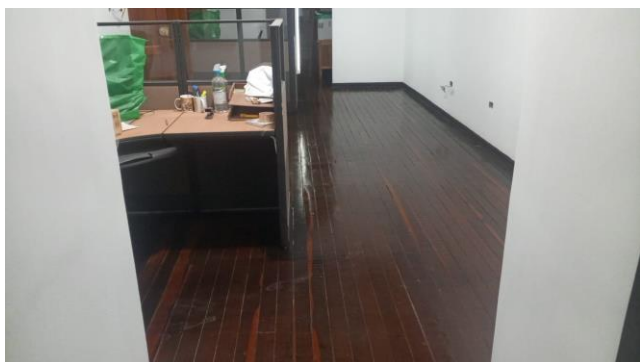
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento de ventanas de madera                                                 | Mantenimiento de puertas de madera                                                   |
|   |   |
| Mantenimiento puertas y ventanas                                                    | Mantenimiento barandas                                                               |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Tintilla en piso de madera



Cerramiento en lona y demolición acabado piso



Alistado de piso área de atención al ciudadano



Piso de gres en atención al ciudadano





CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

#### 6.4.2. SOCORRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Demolición acabado piso en terraza                                                  | Imprimación                                                                          |
|    |    |
| Instalación Manto asfáltico                                                         | Alistado de piso terraza                                                             |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Instalación tableta de gres



Lavado de fachada



Lavado de fachada y pintura exterior



Impermeabilización con poliurea



CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

6.4.3. CHOCONTA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación cubierta y lavado ladrillo                                              | Instalación flanche                                                                  |
|    |    |
| Cambio tejas cubierta patio                                                         | Cubierta nueva                                                                       |
|  |  |

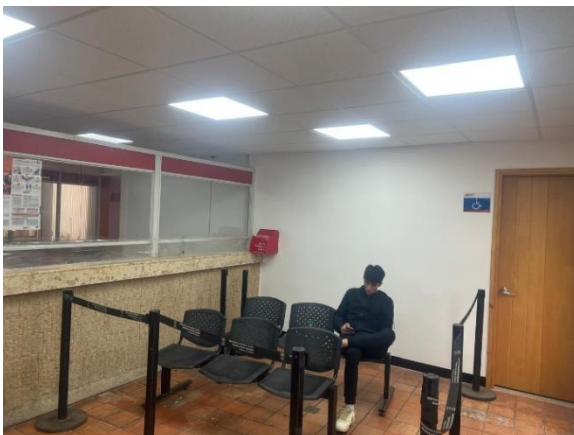


CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Instalación cielorraso y luminarias en atención al usuario



Pintura en muros sobre resanes humedades



#### 6.4.4. CHAPARRAL

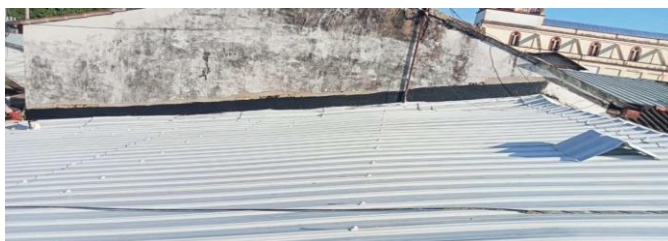
Desmante de cubierta existente



Instalación de estructura metálica para teja con anticorrosivo



Instalación de flanche





CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

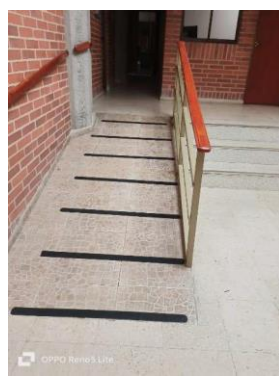
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación de cubierta en teja termoacústica                                       | Desmonte de cielo raso existente                                                     |
|    |    |
| Instalación de cielo raso en drywall                                                | Desmonte de luminarias                                                               |
|   |   |
| Pintura interior                                                                    | Instalación de caballete                                                             |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

#### 6.4.5. FUSAGASUGA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Demolición de piso zona de atención al publico                                      | Acabado después de actividades por humedad                                           |
|    |    |
| Cambio de hojas de puerta en madera                                                 | Zona parqueaderos después actividades                                                |
|   |   |
| Limpieza de bajantes y canales                                                      | Instalación de cinta antideslizantes en rampas                                       |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento y pintura reja principal                                              | Filtro francés para tratar humedad                                                   |
|    |    |
| Cambio orinal baño de parqueadero                                                   | Ajuste y mantenimiento de cielo rasos                                                |
|   |   |
| Cambio de vidrios rotos                                                             | Mantenimiento y pintura de puertas metálicas                                         |
|  |  |



CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento puerta en vidrio entrada principal                                    | Instalación de reflector de jardín                                                   |
|    |    |
| Pintura de pasamanos                                                                | Instalación de punto cableado                                                        |
|   |   |
| Instalación de nuevo aviso                                                          | Acabado y destronque piso zona intervenida                                           |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

#### 6.4.6. CAJAMARCA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Demolición de enchape                                                               | Desmonte de luminarias                                                               |
|    |    |
| Desmonte de puertas                                                                 | Demolición de mesón en cocina                                                        |
|   |   |
| Cielo raso en pvc y luminarias redondas                                             | Instalacion de flanche en zona de la cubierta                                        |
|  |  |



CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Resane en paredes                                                                   | Montaje de cubierta                                                                  |
|    |    |
| Instalación de estructura metálica para teja con anticorrosivo                      | Instalación de canales en lamina galvanizada                                         |
|   |   |
| Desmonte de baterías sanitarias en baños de la orip                                 | Instalacion de meson en acero inoxidable, con griferia                               |
|  |  |



**CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024**

**CONSORCIO SAN  
MIGUEL**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Baños terminados con baterías nuevas e incrustaciones                               | Piso en cerámica terminado                                                           |
|    |   |
| Zona de cocina con muebles, mesón, enchape, cerámica y nuevos puntos eléctricos     | Fachada principal después de pintura y lavado                                        |
|   |   |
| Zona de oficinas después de reinstalación de divisiones de trabajo                  | Instalacion de nuevas hojas en madera puertas de toda la orip                        |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Lavado de fachada                                                                   | Instalación de manto bicapa                                                          |
|    |    |
| Techo en PVC terminado con luminarias de 60x60                                      | Instalación de luminaria tipo tortuga                                                |
|   |   |
| Baño con actividades culminadas                                                     | Poceta nueva en el patio trasero de la orip                                          |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Instalación de aviso nuevo



Pintura de abusardado fachada principal



6.4.7. GIRARDOT

Instalación de manto bicapa en cubierta



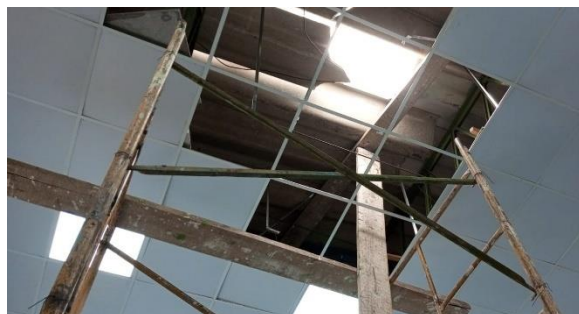
Pintura vinilo interior de la sede



Pintura vinilo interior de la sede



Mantenimiento de cielo raso





CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación de luminaria 60x60                                                      | Ajuste de estructura cielo raso                                                      |
|    |    |
| Resane de paredes                                                                   | Mantenimiento de cielo falso                                                         |
|   |   |
| Cambio de enchape baño registrador                                                  | Demolición enchape baño registrador                                                  |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

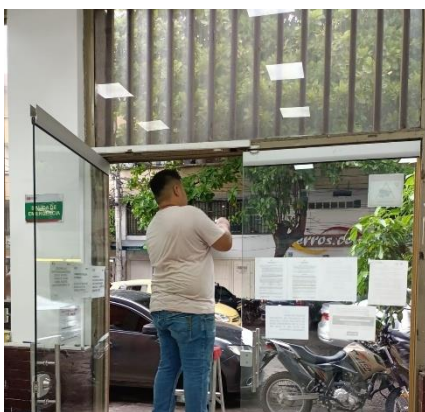
Lavado de tanques



Desmanchado y pulida pisos de escaleras



Mantenimiento de puerta en vidrio



Instalación de poceta zona de cocina



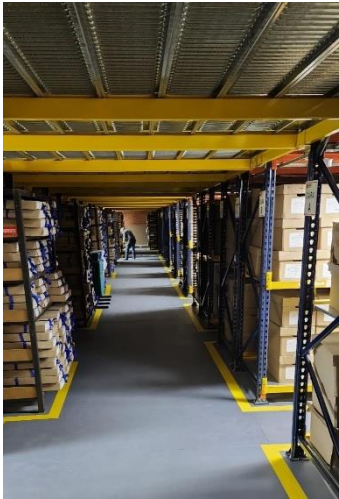
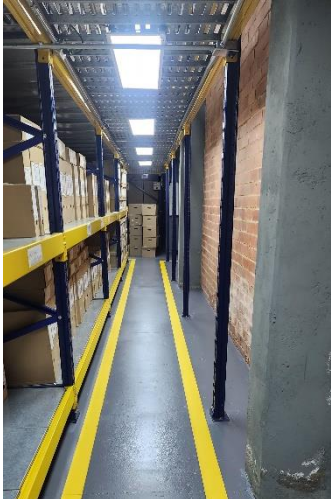
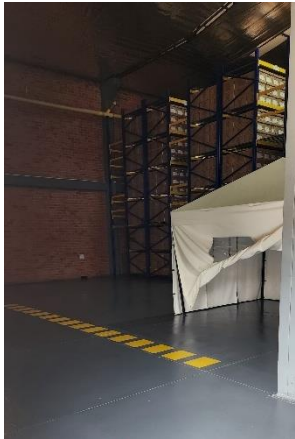


CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

#### 6.4.8. BODEGA GALICIA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Bodega con demarcación culminada                                                    | Bodega con acabado brillante                                                         |
|    |    |
| Cambio de divisiones en acero inoxidable – baños                                    | Bodega con demarcación culminada                                                     |
|  |  |
| Instalacion de muebles superior e inferior en cocina                                |                                                                                      |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

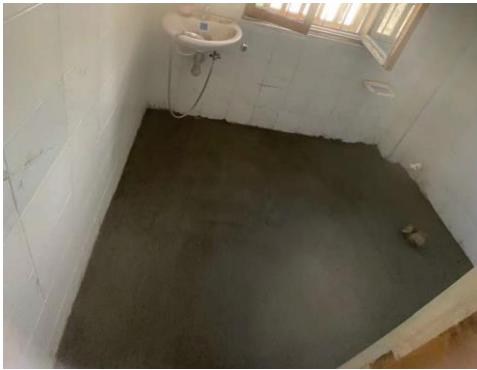
#### 6.4.9. AMBALEMA

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación de cubierta en teja traslúcida                                          | Aplicación de estuco en zonas afectadas                                              |
|    |    |
| Aplicación de esmalte sobre marcos de puertas                                       | Sondeo de bajantes y red sanitaria                                                   |
|   |   |
| Mantenimiento de reja metálica                                                      | Pañete en muro exterior                                                              |
|  |  |

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Desmontes de apartos sanitarios                                                     | Actividades en zonas de baños                                                        |
|    |    |
| Instalacion de nueva red sanitaria                                                  | Desmonte de tanques de agua                                                          |
|   |  |
| Cambio de hojas de puerta en madera                                                 | Instalacion de pasamanos redondo                                                     |
|  |  |



CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

Instalacion de flanches



Pared trasera de la orip culminada ejecución



Pintura del interior de la sede



Tanques de agua nuevos para instalar



Suministro de punto ecologico



Zona de baños culminadas actividades





CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

## 7. CORRESPONDENCIA

| No.<br>Consecutivo  | CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA<br>SIGUIENTE ENTIDAD: | FECHA DE ENVÍO |    |    | ASUNTO DE LA CORRESPONDENCIA:                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------|----------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                    | DD             | MM | AA |                                                                                                                    |
| CSM-2342-2024-001   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 6              | 11 | 24 | Solicitud de Concepto y Autorización Sobre Afiliaciones a Seguridad Social                                         |
| CSM-2342-2024-002   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 15             | 11 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chocontá, Socorro y Charalá |
| CSM-2342-2024-003   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 15             | 11 | 24 | Entrega de balances y apus                                                                                         |
| CSM-2342-2024-004   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 15             | 11 | 24 | Entrega de hojas de vida personal profesional                                                                      |
| CSM-2342-2024-005   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 16             | 11 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo Bodega Funza                     |
| CSM-2342-2024-006   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 21             | 11 | 24 | Actualización solicitud suspensión de términos Chocontá                                                            |
| CSM-2342-2024-006-A | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 21             | 11 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Ambalema                    |
| CSM-2342-2024-007   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 25             | 11 | 24 | Solicitud Entrega de diseño y Arte Aviso ORIP                                                                      |
| CSM-2342-2024-008   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 25             | 11 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Cajamarca                   |
| CSM-2342-2024-009   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 25             | 11 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Fusagasugá                  |
| CSM-2342-2024-010   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, Socorro Santander   | 2              | 12 | 24 | Solicitud de permiso uso parcial de espacio público Andén carrera 14 #13                                           |
| CSM-2342-2024-011   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 5              | 12 | 24 | Solicitud acompañamiento y entrega listado de personal operativo y administrativo ORIP Chaparral                   |
| CSM-2342-2024-012   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 9              | 12 | 24 | Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Charalá                                            |
| CSM-2342-2024-013   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 10             | 12 | 24 | Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP Cajamarca                                                       |
| CSM-2342-2024-014   | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS                      | 11             | 12 | 24 | Solicitud suspensión de términos Orip Charalá                                                                      |

BOGOTA  
2024

CONTRATO DE  
OBRA No. 2342 DE  
2024

CONSORCIO SAN  
MIGUEL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).  
GRUPO 1 - CENTRO

|                          |                               |    |    |    |                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>CSM-2342-2024-015</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 11 | 12 | 24 | Alcance comunicación CSM-2342-2024-014                                   |
| <b>CSM-2342-2024-016</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 11 | 12 | 24 | Solicitud acompañamiento personal seguridad turno nocturno ORIP Girardot |
| <b>CSM-2342-2024-017</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 11 | 12 | 24 | Solicitud suspensión de términos Orip chaparral                          |
| <b>CSM-2342-2024-018</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 17 | 12 | 24 | Solicitud de extensión suspensión de términos ORIP CHAPARRAL             |
| <b>CSM-2342-2024-019</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 17 | 12 | 24 | Solicitud de aprobación de Actividades No Previstas                      |
| <b>CSM-2342-2024-020</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 20 | 12 | 24 | Solicitud de Prorroga                                                    |
| <b>CSM-2342-2024-021</b> | CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | 27 | 12 | 24 | Solicitud de entrega de espacios Ambalema                                |

Con el aval de:

YAMIL FABIAN CASTRILLON  
Representante Legal Interventoría  
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

BOGOTÁ  
2024